

Με τιμή εκκίνησης 10 εκ. ευρώ βγαίνει σε δημοπρασία το Σπαλαθρονήσι στη Χαλκιδική



Οι λεπτομέρειες για το

Σπαλαθρονήσι, το πρώτο ιδιωτικό νησί που βγαίνει στο σφυρί μέσω δημοπρασίας. Σε ποιους ανήκει, πότε ξεκινά η διαδικασία

Σε **δημοπρασία** βγαίνει τον Σεπτέμβρη, το **Σπαλαθρονήσι**, το μεγαλύτερο νησί ενός συμπλέγματος που βρίσκεται στον Τορωναίο Κόλπο, μεταξύ του Πόρτο Καρράς και του Πόρτο Κουφό και σε απόσταση περίπου 500 μέτρων από την ακτή της Σιθωνίας. Το νησί είναι ιδιόκτητο καθώς έχει παραχωρηθεί από το ελληνικό δημόσιο στην οικογένεια Φιλιππίδη, οριστικά, το 1943 και βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Νέου Μαρμαρά Χαλκιδικής.

Η διαδικασία της δημοπρασίας παρουσιάστηκε σήμερα στην Myró Gallery, στη Θεσσαλονίκη, στην οποία ήταν παρών ο κ. Άγγελος Φιλιππίδης, εκ των έξι της οικογένειας στην οποία ανήκει το νησί και ο κ. Σταύρος Μυρωνίδης, ιδιοκτήτης του οίκου δημοπρασιών «Myró Antiques House».

Πρόκειται για ένα νησί με συνολικό εμβαδόν, μαζί με τον αιγιαλό, 103.782 τ.μ. με τιμή εκκίνησης 10 εκατ. ευρώ μέσω της δημοπρασίας, τη στιγμή που οι προσφορές που είχαν κατατεθεί από ενδιαφερόμενους, έφταναν τα 7 εκατ. ευρώ, «ποσό», που όπως είπε ο κ. Μυρωνίδης, «δεν ανταποκρίνεται ούτε κατά το ήμισυ στην πραγματική αξία του νησιού».

Ήδη έχει καταγραφεί έντονο ενδιαφέρον από Έλληνες και ξένους επενδυτές

σύμφωνα με τον κ. Μυρωνίδη, ο οποίος σημείωσε πως έχει δεχθεί κρούσεις κα από άλλους Έλληνες ιδιοκτήτες νησιών, που επιθυμούν την πώλησή τους μέσω της ίδιας μεθόδου.

Ο κ. Μυρωνίδης τόνισε πως το ιδανικό θα ήταν το νησί να αγοραστεί από κάποιον ο οποίος θα ενδιαφερθεί να επενδύσει σε αυτό και να το αξιοποιήσει τουριστικά. Μάλιστα, αξίζει να αναφερθεί πως ο δείκτης δόμησης για τουριστική εκμετάλλευση του νησιού είναι στο 10% (περίπου 8.000 τετραγωνικά μέτρα), ενώ προβλέπονται 300 έως 400 τετραγωνικά για ιδιωτική κατοικία.

Όπως τόνισε ο Σταύρος Μυρωνίδης, «η δημοπρασία είναι μια διαδικασία που θα αποφέρει στο δημόσιο τεράστια κέρδη. Φαίνεται ξεκάθαρα η τιμή πώλησης και αποδίδονται όλοι οι νόμιμοι φόροι ενώ ταυτόχρονα, μεγιστοποιείται το κέρδος των ιδιοκτητών και ελαχιστοποιείται η γραφειοκρατία». Ειδικά για τα νησιά, οι δημοπρασίες δημιουργούν ένα «δίχτυ ασφαλείας» γύρω από τον επενδυτή αλλά και τον ιδιοκτήτη αφού προϋποθέτουν λεπτομερή έλεγχο του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και διευκολύνσεις στη γραφειοκρατική διαδικασία.

Ο κ. Μυρωνίδης δήλωσε την πρόθεσή του για διοργάνωση κι άλλων, ειδικού ενδιαφέροντος δημοπρασιών ως νέο τρόπο απόκτησης ή και διάθεσης ακινήτων και γης, με διαφανείς διαδικασίες και διεθνείς προδιαγραφές.

Από την πλευρά του, ο κ. Άγγελος Φιλιππίδης δήλωσε πως κάποιοι από τους λόγους που οδήγησαν τους έξι ιδιοκτήτες του νησιού να προχωρήσουν στην πώλησή του είναι πέρα του υψηλού φόρου ακίνητης περιουσίας και η αδυναμία για αξιοποίησή του.

Το νομικό τμήμα της συγκεκριμένης δημοπρασίας έχει αναλάβει το δικηγορικό γραφείο της Έρσης Φωτοπούλου και το οικονομικό, το δικηγορικό γραφείο Καζαντζίδης-Κουκούδης & Συνεργάτες.

Να σημειωθεί σχετικά με το Σπαλαθρονήσι ότι μέχρι τις 20 Αυγούστου θα υπάρχει η δυνατότητα συζητήσεων και εφόσον βρεθεί ο επενδυτής που ικανοποιήσει το αίτημα της ιδιοκτήτριας οικογένειας για την τιμή, δεν αποκλείεται να πραγματοποιηθεί πώληση παρακάμπτοντας τη διαδικασία της δημοπρασίας.

Της Κατερίνας Καρίκη

Πηγή: voria.gr