

17 Νοεμβρίου 2019

Πώς η Πέγεια μετατρέπεται σε γειτονιά του Χόλιγουντ

/ [Γενικά Θέματα](#)



Περπατήσαμε στη νέα γειτονιά της Σακίρα - 750 εκατομμύρια η αξία του έργου -
Πωλήθηκε ήδη το 90%



Στον Άγιο Γεώργιο Πέγειας ήταν στραμμένα τα βλέμματα την εβδομάδα που μας πέρασε, αφού μια είδηση, η οποία ξεκίνησε από τη Γαλλία και συγκεκριμένα ένα τηλεοπτικό αφιέρωμα στην εκπομπή του Νίκου Αλιάγα “50 minutes inside”, στο τηλεοπτικό δίκτυο TF1, ήταν αρκετό για να υπάρξουν σωρεία δημοσιευμάτων και τηλεοπτικών αφιερωμάτων που έκαναν αναφορά στο γεγονός ότι η γνωστή και παγκόσμιας κλάσης Λατίνα τραγουδίστρια Σακίρα, σύζυγος του ποδοσφαιρικού αστέρα της Μπαρσελόνα, Ζεράρντ Πικέ, αγόρασε σπίτι στην περιοχή.

Αν και αρχικά σε πολλούς αυτό φάνηκε ως διαφημιστικό τρικ, ήρθε η επίσημη επιβεβαίωση από τον Δήμαρχο Πέγειας, Μαρίνο Λάμπρου, ο οποίος αφενός επιβεβαίωσε το γεγονός, αφετέρου πήγε και ένα βήμα πάρα πέρα, λέγοντας πως η Κολομβιανή τραγουδίστρια όχι απλώς επένδυσε στην περιοχή, αλλά την έχει κιόλας επισκεφθεί δυο φορές, με την τελευταία να είναι το πρόσφατο καλοκαίρι.

Η κυριακάτικη “Σ”, θέλοντας να δώσει συνέχεια στα δημοσιεύματα και τα τηλεοπτικά αφιερώματα, έκανε μια βόλτα στην περιοχή και περπάτησε στην επικείμενη γειτονιά της δημοφιλούς τραγουδίστριας και με τη χρήση drone εξασφάλισε εντυπωσιακές εικόνες του συγκροτήματος πολυτελών επαύλεων στο οποίο το ζεύγος Πικέ επένδυσε.

Τι θα περιλαμβάνει το νέο... χωριό της Σακίρα;

Στο τουριστικό θέρετρο Cap St Georges, το οποίο ανήκει στην εταιρεία Korantina Homes, θα υπάρχουν 180 πολυτελείς επαύλεις, κτισμένες σε οικόπεδα που ξεκινούν από 1000τ.μ. και φτάνουν μέχρι τις 8000τ.μ. Τα συγκεκριμένα σπίτια θα ξεκινούν από τα 360τ.μ. καλυμμένο χώρο και θα φτάνουν μέχρι και τα 1200τ.μ.

Το συγκρότημα θα διαθέτει επίσης ένα πεντάστερο ξενοδοχείο με 206 σουίτες, ενώ στον χώρο θα λειτουργήσουν 8 εστιατόρια, 2 lounge bar, disco, αίθουσες για συνέδρια, κομμωτήρια, καταστήματα, μεγάλοι παιδότοποι, 4000τ.μ. χώροι χαλάρωσης και ευεξίας, τα γνωστά spa. Στον όλο σχεδιασμό θα περιλαμβάνονται δυο γήπεδα ποδοσφαίρου κανονικών διαστάσεων με τα δικά τους εστιατόρια και ανέσεις, 8 γήπεδα τένις, ειδικά διαμορφωμένος χώρος για ιππασία, θαλάσσια αθλήματα αλλά και γήπεδο για beach volley.

Οι πιο πάνω σχεδιασμοί έγιναν σε έκταση 800.000τ.μ. γης, ενώ σε αυτά περιλαμβάνονται οικολογικές καλλιέργειες με εσπεριδοειδή, λαχανόκηποι, βοτανικός κήπος και πολλά άλλα. Σε αυτά οι εκλεκτοί ιδιοκτήτες των επαύλεων θα μπορούν από μόνοι τους να καλλιεργήσουν τα δικά τους λαχανικά ή φρούτα αλλά και να επωφεληθούν από την ίδια την καλλιέργεια.

Ποιο είναι το ύψος της επένδυσης

Το συνολικό ύψος της επένδυσης, σύμφωνα με πληροφορίες της "Σ", πλησιάζει το ένα δισεκατομμύριο ευρώ.

Συγκεκριμένα, υπερβαίνει τα 750 εκατομμύρια ευρώ και, με τους ρυθμούς που το έργο κινείται, δεν αποκλείεται να φτάσει ακόμη πιο ψηλά, αφού για την κάθε έπαυλη αλλά και για την κάθε σουίτα έχουν επιλεγεί τα καλύτερα έπιπλα εσωτερικής διακόσμησης με την υπογραφή του αρχιτεκτονικού γραφείου George Andraos Associates, με έδρα το Λονδίνο.

Οι πελάτες θα έχουν τη δυνατότητα με την επικείμενη δημιουργία ελικοδρομίου να πηγαίνουν και να έρχονται στην περιοχή με ιδιωτικό ελικόπτερο.

Πωλήθηκε ήδη το 90% της περιοχής – Σε ποιους απευθύνεται

Με τη συζήτηση που γίνεται τις τελευταίες ημέρες στην Κύπρο με τα “χρυσά διαβατήρια”, θα μπορούσε κάποιος να υποθέσει ότι το όλο εγχείρημα στον Άγιο Γεώργιο Πέγειας στηρίζεται σε αυτά τα πλαίσια ανάπτυξης και έχει ως βάση του την πώληση κατοικιών για εξασφάλιση διαβατηρίου.

Σε αυτήν την περίπτωση μόνο κάτι τέτοιο δεν ισχύει, αφού ο όλος σχεδιασμός άρχισε πολύ προτού υπάρχουν οι “ευκολίες” για τα κυπριακά διαβατήρια και όπως δείχνει η πράξη δεν απευθύνεται κατ’ ανάγκην ούτε σε Ρώσους αλλά ούτε σε Κινέζους, που είναι πολίτες τρίτων χωρών.

Ο αρχικός σχεδιασμός και το όραμα ξεκίνησε από τον ιδιοκτήτη της εταιρείας, Γιώργο Ιωάννου, ο οποίος ήθελε να φτιάξει απέναντι από τη Γερόνησο ένα έργο εφάμιλλο ευρωπαϊκών προορισμών τύπου Μονακό και Saint Tropez στα παράλια της Νότιας Γαλλίας. Τα πράγματα άρχισαν δειλά-δειλά και η επιτυχία δεν άργησε να φέρει την περαιτέρω ανάπτυξη, η οποία έφτασε σήμερα να εκτείνεται ένα χιλιόμετρο από το αρχικό club house της εταιρείας.

Οι βασικοί πελάτες και ιδιοκτήτες των πολυτελών επαύλεων είναι κυρίως Ευρωπαίοι, Βρετανοί, Σκανδιναβοί, Γερμανοί και Γάλλοι, οι οποίοι έχουν την οικονομική ευχέρεια να προχωρήσουν σε αγορές εκατομμυρίων. Το ποσοστό το οποίο έχει πωληθεί σε Κινέζους και Ρώσους κυμαίνεται γύρω στο 20% πάνω-κάτω.

Αξίζει να σημειωθεί ότι όλα τα πιο πάνω έχουν ήδη πωληθεί σε μεγάλο ποσοστό και, όπως αναφέρουν οι πληροφορίες μας, αυτό φτάνει στο εκπληκτικό 90%, κάτι που δημιουργεί μεγάλη άνεση στην εταιρεία να προχωρεί με την επένδυσή της και βεβαίως και στο κράτος, το οποίο έχει ήδη εισπράξει τους ανάλογους φόρους.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της περιοχής

Πάντα η συγκεκριμένη περιοχή χαρακτηριζόταν από όλους όσοι γνωρίζουν την Πάφο μια από τις ομορφότερες. Με ή χωρίς την ανάπτυξη της συγκεκριμένης εταιρείας, ο Άγιος Γεώργιος Πέγειας, με τη Γερόνησο να δεσπόζει επιβλητικά της περιοχής, είχε πάντα τα ομορφότερα ηλιοβασιλέματα στην Κύπρο. Η περιοχή Μανίκι στα αριστερά και το γραφικό λιμανάκι του Αγίου Γεωργίου από την πίσω πλευρά δεν αφήνουν περιθώρια σε κανέναν να αμφισβητήσει την αξία της περιοχής.

Την ίδια στιγμή που η περιοχή καθημερινά αποκτά πρόσθετη χρηματιστηριακή και πραγματική αξία, ο Άγιος Γεώργιος Πέγειας είναι δίπλα ακριβώς από τον Ακάμα

αλλά και μian ανάσα από τον Κόλπο των Κοραλλίων. Διαθέτει όλες τις ανέσεις και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που το Υφυπουργείο Τουρισμού προωθεί ως τουριστικό προϊόν της πατρίδας μας στο εξωτερικό. Θάλασσα και βουνό, δάσος και γαλάζιες παραλίες, στα οποία μπορεί ο επισκέπτης να συνδυάζει τον αθλητικό ή θρησκευτικό τουρισμό. Όλα αυτά πέντε μόλις λεπτά από την περιοχή του Κόλπου των Κοραλλίων, όπου είναι η γνωστή παραλία, πέντε λεπτά από τον Ζωολογικό Κήπο Πέγειας, αλλά και τους σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής.

Η περιοχή διαθέτει επίσης ιδιωτικά σχολεία, ιατρικά κέντρα, φαρμακεία, βενζινάδικα, εστιατόρια και πολλά άλλα.

Για τους πλούσιους επενδυτές βέβαια τα πιο πάνω συνδυάζονται αρμονικά με το ότι στην υπό αναφορά επένδυση υπάρχει διασφαλισμένη η δυνατότητα ιδιωτικότητας, αφού οι ιδιοκτήτες πολυτελών επαύλεων, όπως η Σακίρα, θα μπορούν να απολαύσουν υπηρεσίες πέντε αστέρων στον χώρο τους, όπως γαστρονομικές επιλογές, μασάζ, θεραπείες, προσωπικούς γυμναστές και πολλά άλλα.

Και άλλες προσωπικότητες του διεθνούς jet set επένδυσαν στην περιοχή

Οι φήμες από την ημέρα που ακούστηκε το όνομα του ζεύγους Πικέ δίνουν και παίρνουν και πλέον είναι κοινό μυστικό ότι πέρα από τη Σακίρα και τον Καταλανό άσο, στην περιοχή έχουν επενδύσει και άλλοι επώνυμοι, τείνοντας να την μετατρέψουν σε “γειτονιά των αστέρων του Χόλιγουντ”.

Μερικά από τα ονόματα που ακούστηκαν τις τελευταίες ημέρες είναι αυτά των Μπεν Άφλεκ, Τσάστιν Μπίπερ, Λεονάρντο ντι Κάπριο, ο Πολ Μακ Κάρτνεϊ, ο Έλτον Τζον και η Κριστίνα Αγκιλέρα, η οποία επισκέφθηκε επίσης την Πάφο για ιδιωτική συναυλία στην περιοχή Πόλεως Χρυσοχούς και επίσης έμεινε κατενθουσιασμένη.

Ανάμεσα στα ονόματα που ακούγονται είναι και γνωστών ποδοσφαιριστών, supermodels αλλά και ανθρώπων του χώρου της Πολιτικής, της Τέχνης και του Κινηματογράφου.

Συναυλία της Σακίρα στην Πέγεια;

Μπορεί να ακούγεται ως αστείο ή πρωταπριλιάτικο ψέμα, έγινε όμως ήδη γνωστό ότι η δημοφιλής τραγουδίστρια θα έρθει στην περιοχή όπου επένδυσε, για να δώσει μια μεγάλη συναυλία. Αυτό αναμένεται να γίνει όταν ολοκληρωθεί το έργο

και τελεστούν τα εγκαίνιά του, ενώ δίπλα της δεν αποκλείεται να βρεθούν και άλλα ονόματα παγκόσμιας κλάσης, η παρουσία των οποίων θα προκαλέσει αίσθηση ανά το παγκόσμιο.

Φημολογείται επίσης ότι οι εορτασμοί για την έναρξη λειτουργίας του έργου θα είναι τριήμεροι και σε αυτούς θα έχουν την ευκαιρία όλοι οι ιδιοκτήτες να γνωριστούν μεταξύ τους, κάτι που θα ενισχύσει ακόμη περισσότερο το επιχειρηματικό ρεύμα που αναπτύσσεται στην περιοχή.

Σε κάθε περίπτωση, η Πέγεια, η Πάφος και όλη η Κύπρος μόνο κερδισμένη μπορεί να είναι από τη μεγάλη αυτή προβολή που πήρε το θέμα.

Πηγή: simerini.sigmalive.com