16 Μαΐου 2020

Επεσαν οι υπογραφές για το μεγάλο έργο της μαρίνας Αλίμου

/ Ειδήσεις και Ανακοινώσεις



Υπεγράφη η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου για 40 χρόνια.



Η επιστροφή στην κανονικότητα, προϋποθέτει και επιστροφή σε σημαντικές αναπτυξιακές κινήσεις, που τόσο έχει ανάγκη η χώρα.

Εργα που καθυστέρησαν να υπογραφούν, ή να εκκινήσουν, λόγω της πανδημίας του κορονοϊού, φαίνεται ότι παίρνουν το δρόμο τους.

Ενα από τα πλέον σημαντικά αναπτυξιακά έργα της Αττικής, με πολλαπλάσια προστιθέμενη αξία, από αυτό καθεαυτό το αντικείμενό του, είναι η αξιοποίηση της μαρίνας Αλίμου, για την οποία εδώ και καιρό έχουμε γράψει ότι προτιμητέος επενδυτής ήταν εταιρεία του ομίλου “ΑΚΤΩΡ”.

Πλέον, το έργο περνά στο στάδιο της υλοποίησης, καθώς υπογράφηκε η σύμβαση Παραχώρησης, μεταξύ των αρμοδίων υπουργών Οικονομικών, Χρήστου Σταϊκούρα, Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Άδωνι Γεωργιάδη και Τουρισμού, Χάρη Θεοχάρη, εκπροσώπων του ελληνικού Δημοσίου, της ΕΤΑΔ, του ΤΑΙΠΕΔ, της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ και της Παραχωρησιούχου Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ».

Η συμφωνία, για τη μεγαλύτερη μαρίνα των Βαλκανίων, προβλέπει την παραχώρηση για περίοδο 40 ετών – με δικαίωμα αμοιβαίας παράτασης για άλλα 10 χρόνια – του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου, αντιπροσωπεύοντας μία συνολική επένδυση της τάξεως των

100 εκατ. ευρώ.

Στο εξής, η Παραχωρησιούχος Εταιρεία, θυγατρική της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, αναλαμβάνει να αναδιαμορφώσει και να αναπλάσει τη χερσαία και θαλάσσια ζώνη, αναδεικνύοντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της μαρίνας Αλίμου. Πολύ περισσότερο, με την υλοποίηση του “Πλάνου Ανάπτυξης της μαρίνας Αλίμου” θα προκύψουν σημαντικά οικονομικά και κοινωνικά οφέλη,τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο. Η αναβάθμιση των υπηρεσιών του τουριστικού κλάδου με συνέργειες και συμπράξεις με επιχειρήσεις συναφούς δραστηριότητας, θα συνεισφέρουν καθοριστικά στην αναβάθμιση της θέσης της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά, αλλά και θα ενισχύσουν μια σειρά από οικονομικούς δείκτες και παράγοντες στην ευρύτερη περιοχή.

Πιο συγκεκριμένα, το “Πλάνο Ανάπτυξης” προβλέπει τη δημιουργία μιας μαρίνας που θα αποτελεί ένα σύγχρονο και ελκυστικό πόλο αναψυχής και επιχειρηματικής δραστηριότητας με αναβαθμισμένους, λειτουργικούς και υπαίθριους χώρους. Μέσα σε αυτό το νέο, πολυμορφικό και προστατευόμενο περιβάλλον, θα αναπτύσσονται μια σειρά επαγγελματικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, με ένα σύνολο προσφερόμενων επιλογών και υπηρεσιών που θα καταστήσουν τη μαρίνα Αλίμου ως ένα σημείο αναφοράς για την «Αθηναϊκή Ριβιέρα», αλλά και για ολόκληρη τη λεκάνη της Μεσογείου.

Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, έκτασης περίπου 210 στρεμμάτων, προβλέπεται η ανάπτυξη περίπου 18.000 τ.μ. σύγχρονης σχεδίασης, μοντέρνων ισόγειων ή έως δύο ορόφων κτιριακών εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν χρήσεις εστίασης και αναψυχής, ξενοδοχειακών υπηρεσιών, γραφείων, αποθήκευσης και επισκευών σκαφών, καθώς και εμπορικές χρήσεις. Ο περιβάλλων χώρος του χερσαίου τμήματος της μαρίνας θα είναι διαμορφωμένος με τέτοιο τρόπο ώστε να εντάσσονται δρόμοι, πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, χώροι στάθμευσης, αλλά και επιμελημένοι χώροι πρασίνου που θα φιλοξενούν υπαίθριες εκδηλώσεις πολιτισμού για τους επισκέπτες. Επιπλέον, τόσο οι γραφειακοί χώροι που θα κατασκευαστούν όσο και οι αποθήκες, τα συνεργεία επισκευών και τα εμπορικά καταστήματα, θα εξυπηρετούν τις πλέον σημαντικές εταιρείες ναύλωσης επαγγελματικών σκαφών αναψυχής, αλλά και άλλες εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον χώρο των σκαφών, του τουρισμού και της ευρύτερης επιχειρηματικότητας.

Στη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, έκτασης σχεδόν 428 στρεμμάτων, θα έχουν τη δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 1.000 σκάφη αναψυχής, μετά και την ανακατασκευή των πλωτών προβλητών οι οποίες στο σύνολό τους θα φέρουν ένα νέο, σύγχρονο σχεδιασμό που θα αξιοποιεί πλήρως τον απαραίτητο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των σκαφών και των χρηστών τους. Επιπλέον, ιδιαίτερη

έμφαση θα δοθεί στον εκσυγχρονισμό σημαντικών τμημάτων για την εύρυθμη λειτουργία της προβλήτας, όπως σύγχρονες εγκαταστάσεις (πίλαρς) για τον ανεφοδιασμό των σκαφών, λοιπές εγκαταστάσεις ασφαλείας, φωτισμός, ασφάλεια (security) με αυτοματοποιημένα συστήματα παρακολούθησης, κ.α.

Εξάλλου, εξαιρετική μέριμνα θα ληφθεί για την καθαριότητα όλων των χώρων της μαρίνας και κυρίως του θαλάσσιου μετώπου, έτσι ώστε να προστατεύεται απολύτως το περιβάλλον από τις δραστηριότητες της μαρίνας και να τηρείται το υψηλό επίπεδο αυτής στο θέμα της καθαριότητας και της τήρησης των κανόνων για την αποκομιδή και διάθεση των κάθε είδους απορριμμάτων και αποβλήτων (υγρών και στερεών σκαφών και λοιπών χρήσεων).

Υπενθυμίζεται, ότι η έναρξη της παραχώρησης προσδιορίζεται εντός περιόδου 4 μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, και αφού υπογραφεί, μεταξύ ΕΤΑΔ και του Παραχωρησιούχου, το πρωτόκολλο παράδοσης της περιοχής παραχώρησης και των υφιστάμενων περιουσιακών στοιχείων εντός αυτής. Εν συνεχεία και αφού ολοκληρωθούν οι αναγκαίες Μελέτες και εκδοθούν οι προβλεπόμενες οικοδομικές άδειες και εγκρίσεις, ακολουθεί η περίοδος Ανάπτυξης (2020 – 2025), εντός της οποίας ο Παραχωρησιούχος, θα εκτελέσει όλα τα έργα που προβλέπονταν στη σχετική προσφορά που υπέβαλε στον διαγωνισμό. Η αδειοδότηση των έργων και η έναρξη εργασιών, βάσει χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης Παραχώρησης, προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε 28 μήνες από την έναρξη της παραχώρησης, ήτοι τέλος του 2022.

Δηλώσεις:

«Η μαρίνα Αλίμου αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες μαρίνες στην Ανατολική Μεσόγειο και έχει όλες τις δυνατότητες να μετεξελιχθεί σε σημαντικό πόλο ανάπτυξης, με πολλαπλά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες και συνολικά για την ελληνική οικονομία. Η υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ανοίγει τον δρόμο προς την κατεύθυνση αυτή. Γίνεται, δε, εντός του χρονοδιαγράμματος το οποίο είχε θέσει η Κυβέρνηση, επιβεβαιώνοντας την αταλάντευτη προσήλωσή της στην αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας και στην υλοποίηση του μεταρρυθμιστικού προγράμματός της, με όρους οικονομικής αποτελεσματικότητας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας, παρά τις αντίξοες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί εξαιτίας της υγειονομικής κρίσης,» δήλωσε ο υπουργός Οικονομικών, Χρήστος Σταϊκούρας.

«Ακόμα και εν μέσω κρίσης, η ελληνική οικονομία έχει να παρουσιάσει επιτεύγματα που ενισχύουν τις βάσεις για τη μελλοντική ανάπτυξή της και προχωράει με γοργά βήματα στην επόμενη ημέρα. Η επιτυχία της παραχώρησης της μαρίνας Αλίμου από το ΤΑΙΠΕΔ στην εταιρεία “Άκτωρ” αποτελεί ένα μεγάλο

και ελπιδοφόρο μήνυμα για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού στην πατρίδα μας και ιδιαίτερα στην Αττική,» τόνισε ο υπουργός Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Άδωνις Γεωργιάδης.

«Με την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης της μαρίνας Αλίμου γίνεται σαφές, ότι η Κυβέρνηση παραμένει σταθερή στην επιλογή της, να δώσει ώθηση στην οικονομία, μέσω νέων σημαντικών και αειφόρων επενδύσεων. Μέσα στην καταιγίδα του κορονοϊού, συνεχίζουμε αδιαπραγμάτευτα την πορεία μας, κοιτάζοντας το μέλλον και επιδιώκοντας μία καλύτερη μέρα για την ελληνική κοινωνία. Η εξέλιξη αυτή, έρχεται να συνεισφέρει σημαντικά στην αναβάθμιση αλλά και ανάδειξη της Αθηναϊκής Ριβιέρας, μετατρέποντας τη μαρίνα Αλίμου, σε ένα σύγχρονο κέντρο υποστήριξης του θαλάσσιου τουρισμού. Μέσα από τις προωθούμενες αλλαγές, θα καταστεί βασικός προορισμός και θα προσελκύει χιλιάδες τουρίστες υψηλού καταναλωτικού προφίλ,»επισήμανε ο υπουργός Τουρισμού, Χάρης Θεοχάρης.

«Σήμερα το όραμα για τη δημιουργία μίας υπερσύγχρονης, φιλόξενης και άρτιας μαρίνας που θα αποτελέσει στολίδι για το παραλιακό μέτωπο της Αθήνας και τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή, ξεκινά να γίνεται πραγματικότητα. Πολύ περισσότερο, αποτελεί μία ψήφο εμπιστοσύνης στις προοπτικές της Ελλάδας, το γεγονός ότι μία σημαντική επένδυση που θα συμβάλλει στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της χώρας μας, εκκινεί από μία ελληνική εταιρεία εν μέσω μιας ιδιαίτερα κρίσιμης περιόδου, τόσο για τον ελληνικό τουρισμό όσο και για την ελληνική οικονομία και φέρνει μαζί της χαρακτηριστικά που θα μπορέσουν να συνεισφέρουν στην νέα, εθνική προσπάθεια ανάκαμψης της χώρας μας,» ανέφερε ο πρόεδρος της ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ, Δημήτρης Καλλιτσάντσης.

Πηγή: huffingtonpost.gr