18 Αυγούστου 2026

Πόσο κοστίζει ένα διαμέρισμα για φοιτητές στην Κύπρο;

/ Γενικά Θέματα



Η νέα ακαδημαϊκή χρονιά πλησιάζει και χιλιάδες φοιτητές στην Κύπρο ξεκίνησε ένας αγώνας δρόμου για εξασφάλιση στέγης. Σύμφωνα με ρεπορτάζ του Economy Today, το κόστος των φοιτητικών ενοικίων σε όλες τις επαρχίες διαμορφώνεται για κάθε πόλη ως εξής:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Όσον αφορά στη Λευκωσία, οι τιμές διαφέρουν από περιοχή σε περιοχή.

Έγκωμη – Στρόβολος:

-Εστίες και στούντιο: €650 – €700

– Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου: €750 ευρώ

– Διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων: €1.100 ευρώ

Αγλαντζιά:

-Εστίες και στούντιο: €575 – €650

-Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου: €650

-Διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων: €900

Ο πρόεδρος της Προοδευτικής Κίνησης Φοιτητών του Πανεπιστημίου Κύπρου, Βασίλης Θεοδώρου, μιλώντας στο Economy Today, ανέφερε ότι οι τιμές ενοικίων αυξήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα τελευταία χρόνια, ιδιαίτερα και με το κύμα πληθωρισμού, γεγονός που δυσκολεύει τους φοιτητές και τις οικογένειές τους.

Πρόσθεσε, ότι λόγω της ακρίβειας, αρκετοί είναι οι φοιτητές που τα τελευταία χρόνια επιλέγουν να πηγαινοέρχονται από τις επαρχίες τους καθημερινά, ακόμη και από την Πάφο, σε μια προσπάθεια να μειώσουν το κόστος σπουδών.

Όσον αφορά τις δημόσιες φοιτητικές εστίες στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, υπέδειξε ότι προσφέρονται με το σταγονόμετρο, καθώς πρόκειται για μόνο 207 θέσεις για ολόκληρο το Πανεπιστήμιο, που απαριθμεί συνολικά περίπου επτά χιλιάδες φοιτητές.

«Πολλοί φοιτητές δυσκολεύονται και έχουν κοινωνικοοικονομικά κριτήρια και δεν μπορούν να μείνουν στις δημόσιες εστίες. Η υλοποίηση της β΄ φάσης των εστιών καθυστερεί. Είναι κάτι που απαιτεί πολιτική βούληση, από την κυβέρνηση και τα αρμόδια Υπουργεία, ώστε να μειωθεί το κόστος ενοικίων στην περιοχή και ταυτόχρονα οι φοιτητές να μπορούν να φοιτούν σε ένα πραγματικά δημόσιο πανεπιστήμιο», είπε χαρακτηριστικά, ο Βασίλης Θεοδώρου.

ΛΕΜΕΣΟΣ

Στη Λεμεσό, τα ενοίκια παραμένουν σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Στην ελεύθερη αγορά, όπως δείχνουν οι αριθμοί της Total Valuations, διαμορφώνονται ως εξής:

Ελεύθερη αγορά – Ενδεικτικές Τιμές:

-Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου: €1.200

-Διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων: €1.900

Ο πρόεδρος της Φοιτητικής Ένωσης του ΤΕΠΑΚ (ΦΕΤΕΠΑΚ), Αρσένιος Σάββα,

δήλωσε στο Economy Today ότι στις φοιτητικές εστίες το κοινωνικό ενοίκιο είναι στα €350 (με μοριοδότηση δηλαδή αλλά και για τους νεοεισερχόμενους φοιτητές) και το κανονικό ενοίκιο (χωρίς μοριοδότηση) ανέρχεται στα €550. Ταυτόχρονα, Όσοι φοιτητές δεν εξασφαλίζουν εστία είναι αυτόματα δικαιούχοι επιδόματος ενοικίου από το ΤΕΠΑΚ που ανέρχεται στα 250 ευρώ.

«Φέτος θα είναι διαθέσιμα με την νέα ακαδημαϊκή χρονιά και 150 δωμάτια στις φοιτητικές εστίες Βερεγγάρια στα Πολεμίδια, όπου θα είναι αυτόματα δικαιούχοι όσοι νεοεισερχόμενους φοιτητές/τριες έχουν μόνιμη διαμονή 25χλ μακριά από το χώρο σπουδών τους και θα είναι σε κοινωνικό ενοίκιο, δηλαδή στην €350 χωρίς διαδικασίες μοριοδότησης, για τον πρώτο χρόνο φοίτησης. Υπάρχουν και οι εστίες «Απολλώνια» στην Λεμεσό όπου είναι διαθέσιμα 200 δωμάτια», πρόσθεσε.

Η Φοιτητική Ένωση του ΤΕΠΑΚ, σε συνεργασία με το Γραφείο Στέγασης του Πανεπιστημίου, ένα ανέπτυξαν δίκτυο ιδιωτικών διαμερισμάτων, με στόχο τη συγκράτηση των τιμών ενοικίασης και τη διασφάλιση πιο προσιτών τιμών σε σύγκριση με αυτές που επικρατούν στην ελεύθερη αγορά.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο της ΦΕΤΕΠΑΚ, οι τιμές διαμορφώνονται ως εξής:

Δίκτυο Ιδιωτικών Διαμερισμάτων:

-Στούντιο: €600 – €700

-Διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων: €1.100

-Διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων: €1.500

Ο Αρσένιος Σάββα, ανέφερε ότι, αρκετά από τα διαμερίσματα που υπάγονταν στο δίκτυο, οι ιδιοκτήτες προτίμησαν να τα μετατρέψουν σε βραχυχρόνια μίσθωση ή να τα ενοικιάσουν σε μη φοιτητές, με μακροχρόνια σύμβαση, δυσκολεύοντας έτσι το έργο του Δικτύου.

«Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε φέτος είναι ότι, κατά τη διαδικασία προσέγγισης ιδιοκτητών ιδιωτικών διαμερισμάτων, διαπιστώνουμε πως μεγάλο μέρος των ακινήτων έχει είτε μετατραπεί σε (Airbnb), είτε ενοικιαστεί σε μη φοιτητές με μακροχρόνια σύμβαση, γεγονός που περιορίζει σημαντικά τη διαθεσιμότητα», είπε συγκεκριμένα.

ΠΑΦΟΣ

Όσον αφορά στην Πάφο, στις εστίες του ΤΕΠΑΚ είναι διαθέσιμα 90 δωμάτια σε κοινωνικό ενίκοιο των €350 και 64 σε κανονικό ενοίκιο €550.

Στην ελεύθερη αγορά οι τιμές έχουν ως εξής:

-Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου: €650

-Διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων: €1.000

(Πηγή: Total Valuations)

ΛΑΡΝΑΚΑ

Στη Λάρνακα οι ενδεικτικές τιμές διαμερισμάτων στην ελεύθερη αγορά βρίσκονται στα πιο κάτω επίπεδα:

-Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου: €600

-Διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων: €800

(Πηγή: Total Valuations)

city.sigmalive.com