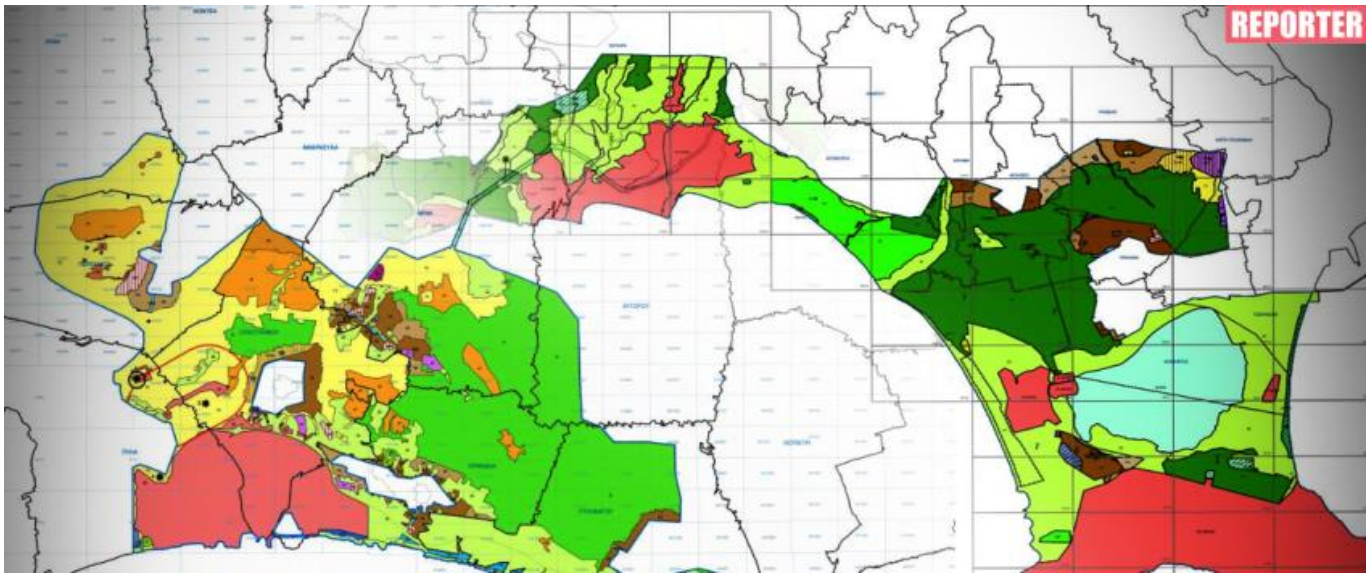
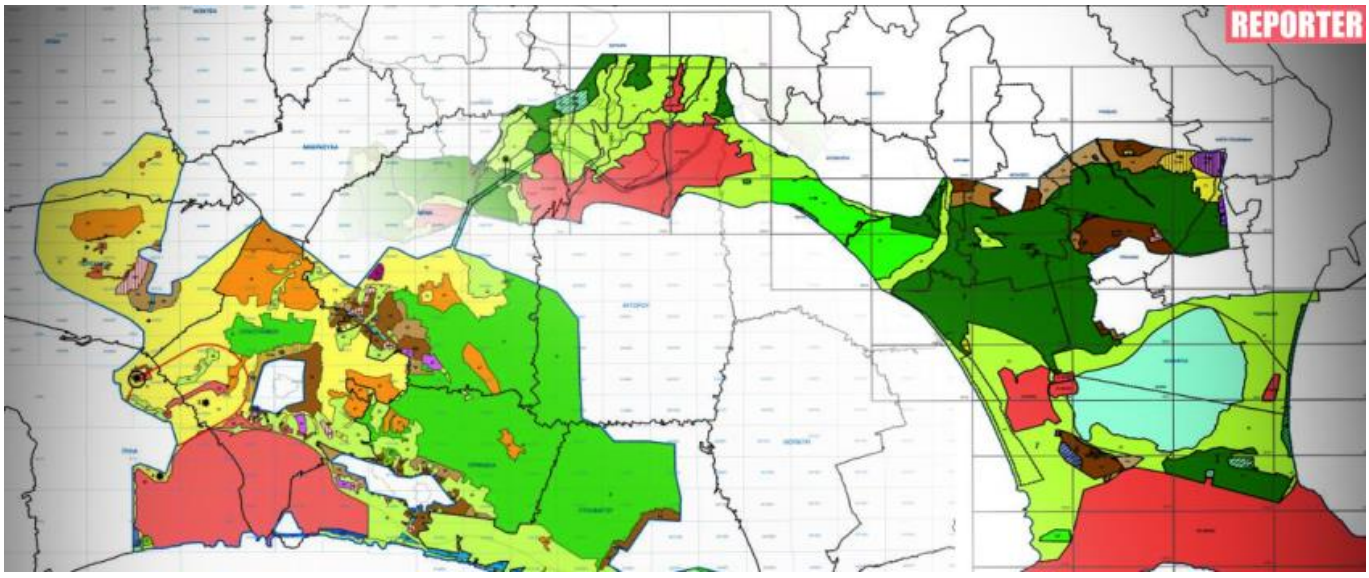
10 Ιουνίου 2020

Χάρτες: Ολόκληρη η συμφωνία Κύπρου-Ηνωμένου Βασιλείου για τις Βρετανικές Βάσεις

Επιστήμες, Τέχνες & Πολιτισμός / Ιστορία, Αρχαιολογία, Παλαιογραφία, Στρατιωτικά & Εθνικά θέματα



Δημοσιεύθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος της Κυπριακής Δημοκρατίας και τη Διοίκηση των Βρετανικών Βάσεων το προσχέδιο Δήλωσης Πολιτικής για τις Βρετανικές Βάσεις, τους πολεοδομικούς χάρτες και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που αφορούν τη Διευθέτηση για χρήση γης και ανάπτυξης διαφόρων ζωνών εντός των Βάσεων από την ίδρυση της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Πρόκειται για τη συμφωνία που επετεύχθη στις 15 Ιανουαρίου 2014 μεταξύ του

τότε Πρωθυπουργού Ντέιβιντ Κάμερον και του ίδιου ήταν μια διαδικασία περίπλοκη με αρκετές ιδιαιτερότητες, οι οποίες έπρεπε να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά.

Η εκπόνηση της Δήλωσης Πολιτικής Βρετανικών Βάσεων (ΒΒ) Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, καθορίσθηκε στο πλαίσιο της Συμφωνίας (The Arrangement) που υπογράφηκε τον Ιανουάριο του 2014, μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Ηνωμένου Βασιλείου, με σκοπό την εξασφάλιση μιας συνεπούς προσέγγισης στο σχεδιασμό και τον καθορισμό Πολεοδομικών Ζωνών και Χωροθετικής Πολιτικής, στις περιοχές των Βρετανικών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας.

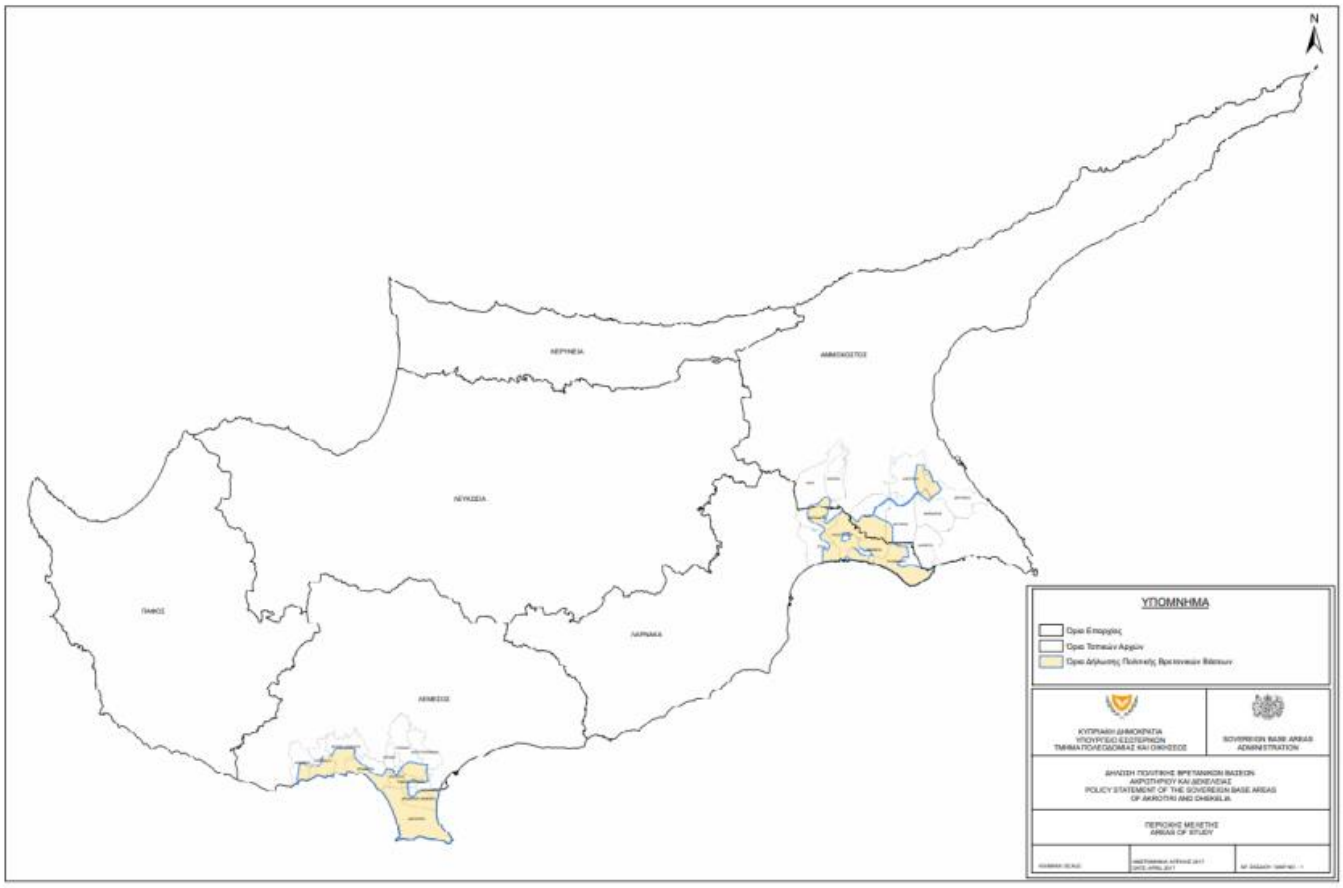
Η Δήλωση Πολιτικής, καθορίζει τη γενική πολιτική, ως προς την προαγωγή και τον έλεγχο της ανάπτυξης, προνοεί για την κατανομή των -προς χρήση- περιοχών για σκοπούς κατοικίας ή για γεωργικούς, βιομηχανικούς, εμπορικούς, ή άλλους σκοπούς, καθορίζει τις περιοχές διατήρησης της φύσης και γενικότερα προδιαγράφει τις γενικές αρχές, που διέπουν τη ρύθμιση και τον έλεγχο της ανάπτυξης, στις ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας.

Σημειώνεται ότι, η εν λόγω Δήλωση Πολιτικής αποτελείται από το κείμενο, το οποίο περιλαμβάνει γενικές και εξειδικευμένες πολιτικές ανά θεματική ενότητα και τύπο ανάπτυξης, συνοδευόμενο από επεξηγηματικούς χάρτες και διαγράμματα. Αναπόσπαστο μέρος της, αποτελούν επίσης τα λεπτομερή σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών και Χρήσεων Γης, τόσο για την περιοχή Ακρωτηρίου όσο και για την περιοχή Δεκέλειας.

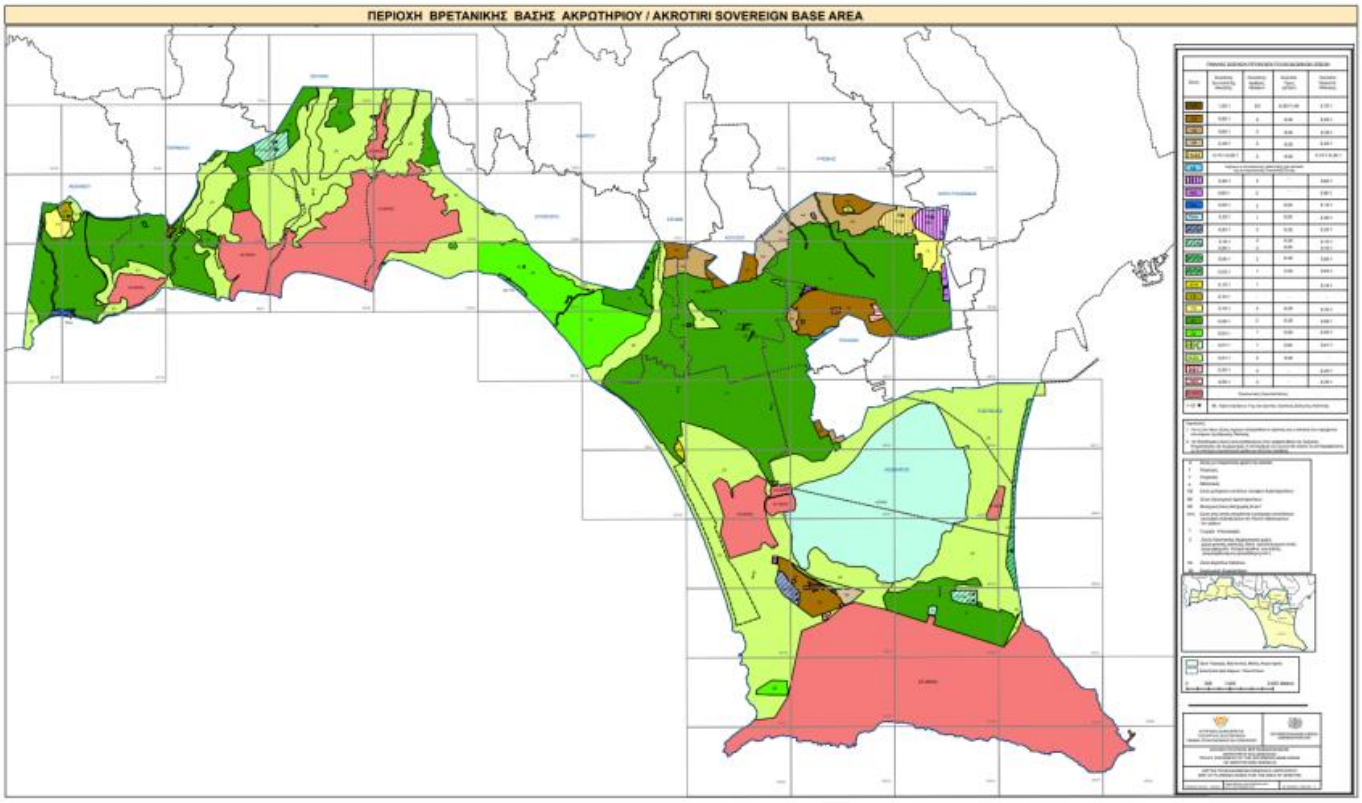
Η Δήλωση Πολιτικής ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας εκπονήθηκε με βάση το άρθρο 7 του Town and Country Planning (Preparation of Policy) Ordinance 2014. Με βάση τις πρόνοιες του πιο πάνω άρθρου, η Δήλωση Πολιτικής ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, τελεί υπό διαρκή αναθεώρηση από τον Διοικητή ΒΒ και δημοσιεύεται από αυτόν, κατά διαστήματα, όχι μεγαλύτερα των πέντε ετών.

Η συμφωνία μη στρατιωτικής ανάπτυξης επηρεάζει τρεις δήμους (Ύψωνα, Κάτω Πολεμιδιών και Δερύνειας) και 16 κοινότητες (Ασώματος, Τραχώνι, Κολόσσι, Ερήμη, Σωτήρα, Παραμάλι, Αυδήμου, Ακρωτήρι, Φρέναρος, Αυγόρου, Αχερίτου, Πύλα, Ορμήδεια, Ξυλοτύμπου, Ξυλοφάγου, Άχνα) στις επαρχίες Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου.

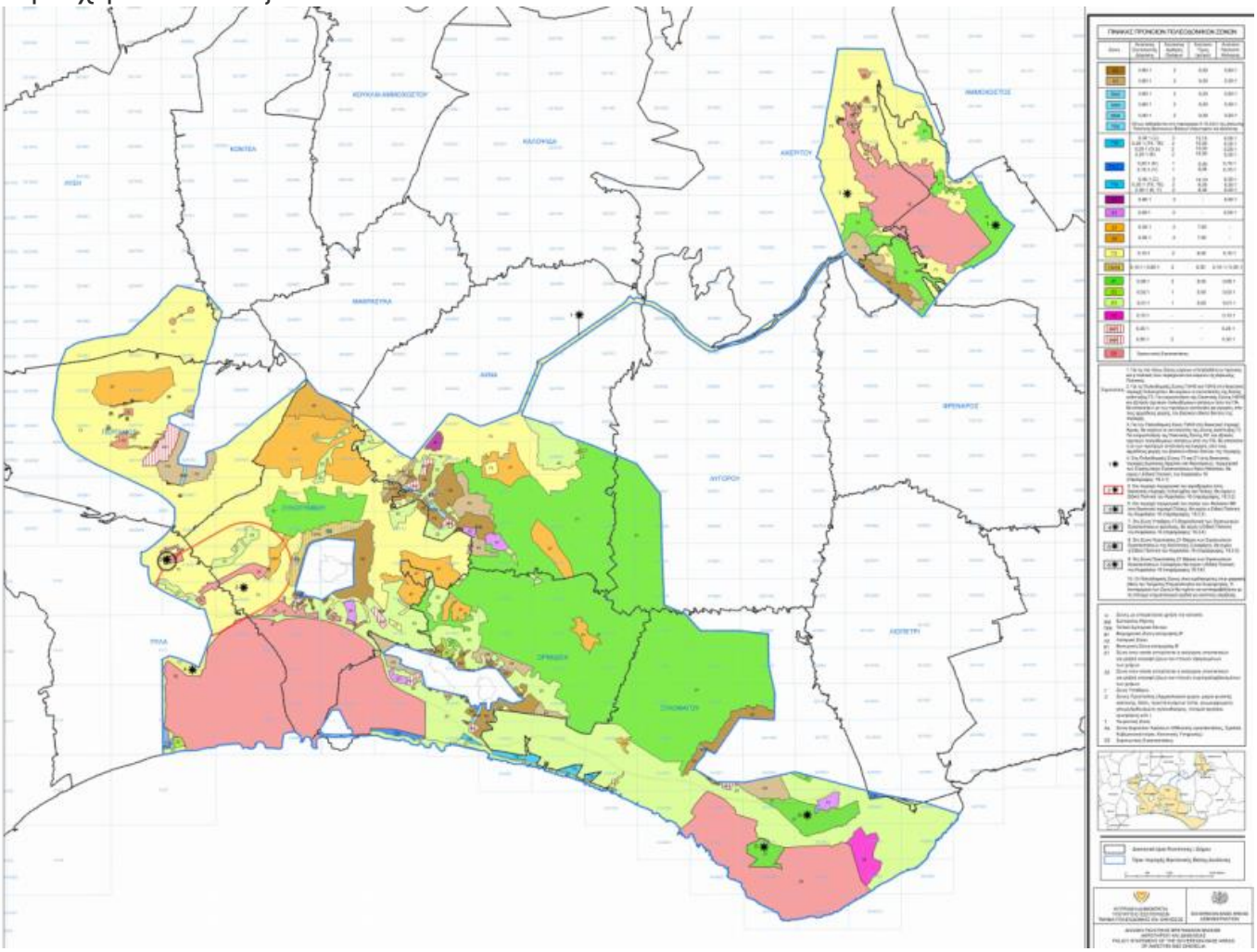
Περιοχές μελέτης



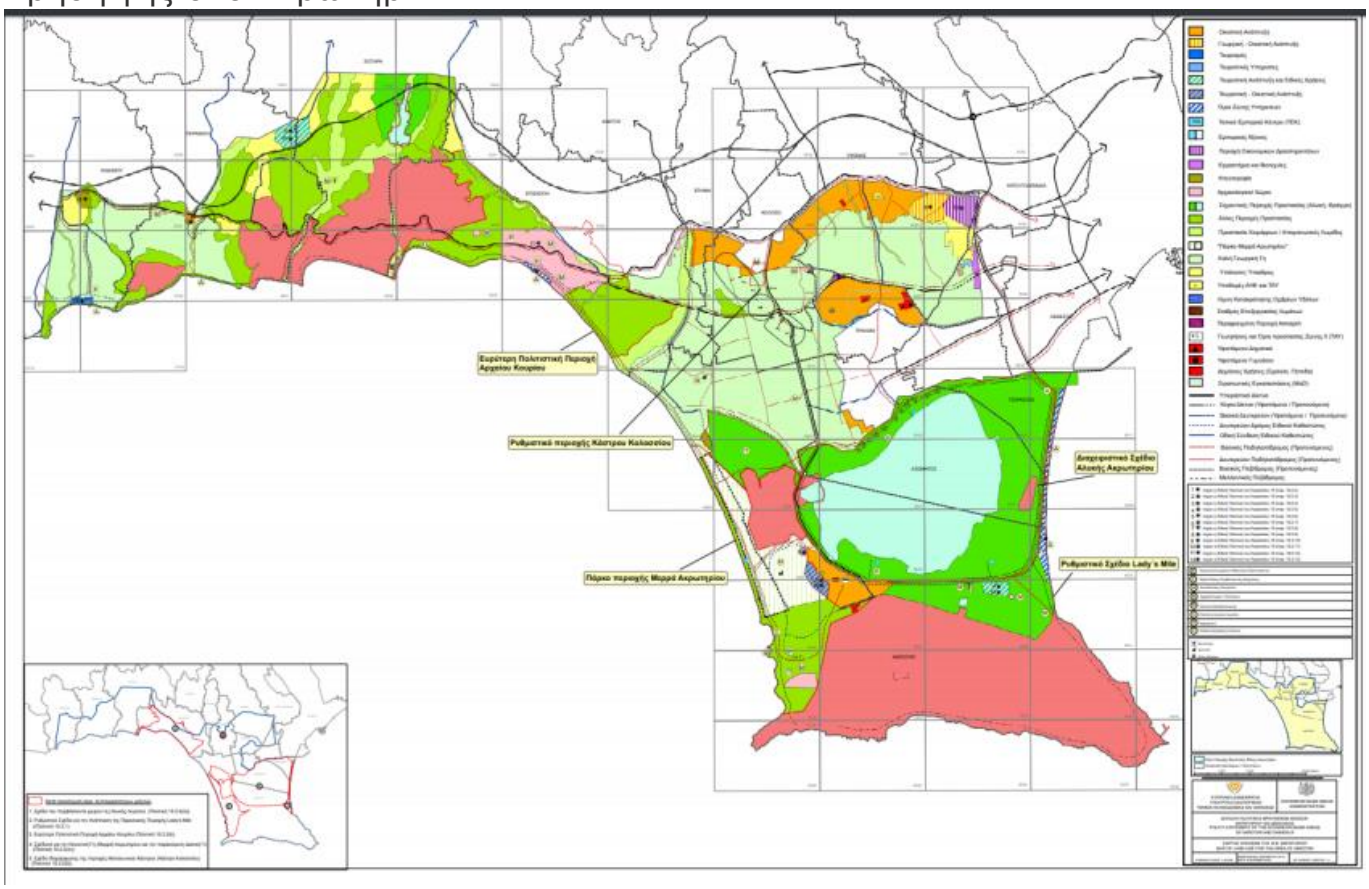
Περιοχή Ακρωτηρίου



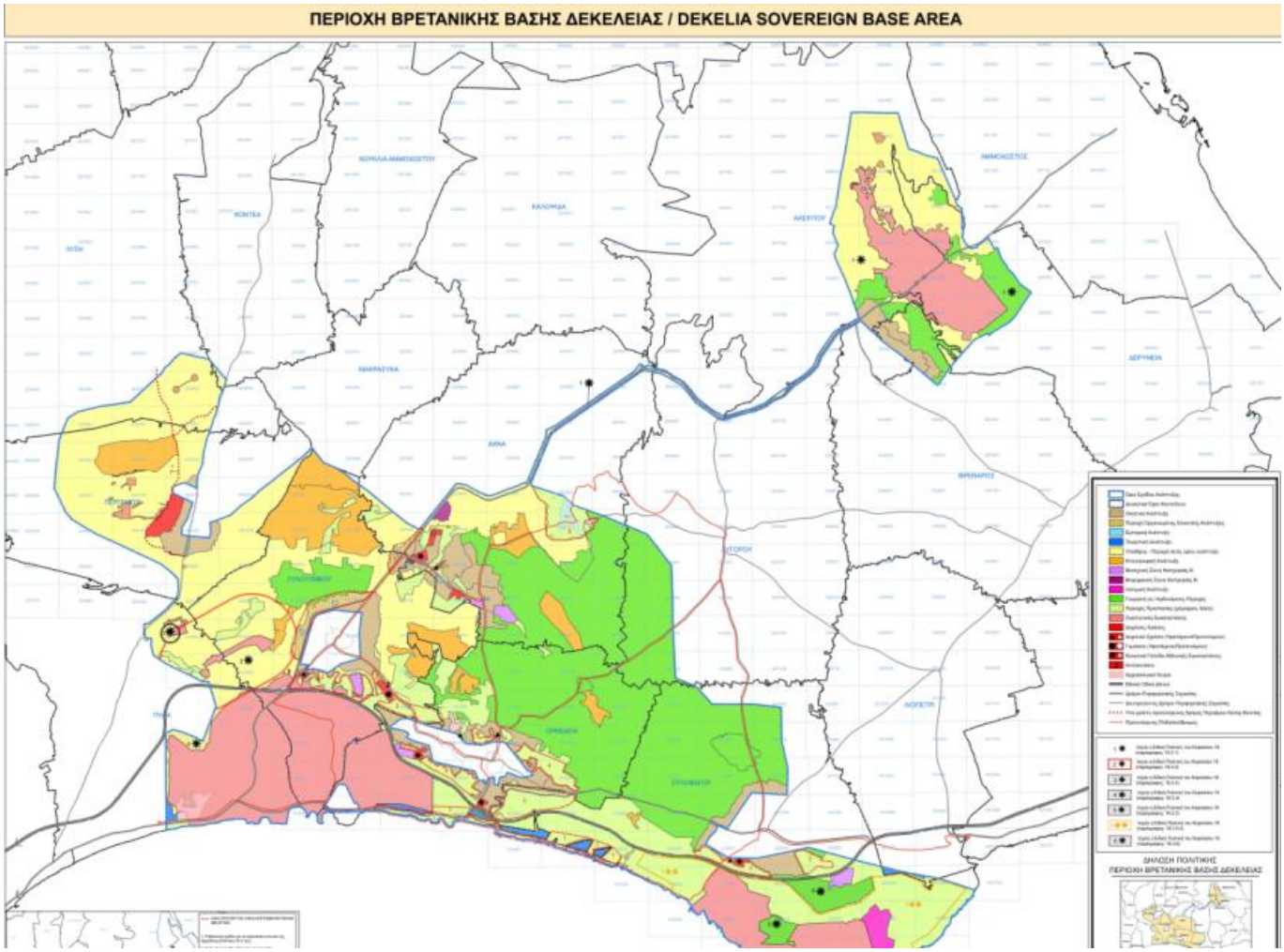
Περιοχή Δεκέλειας



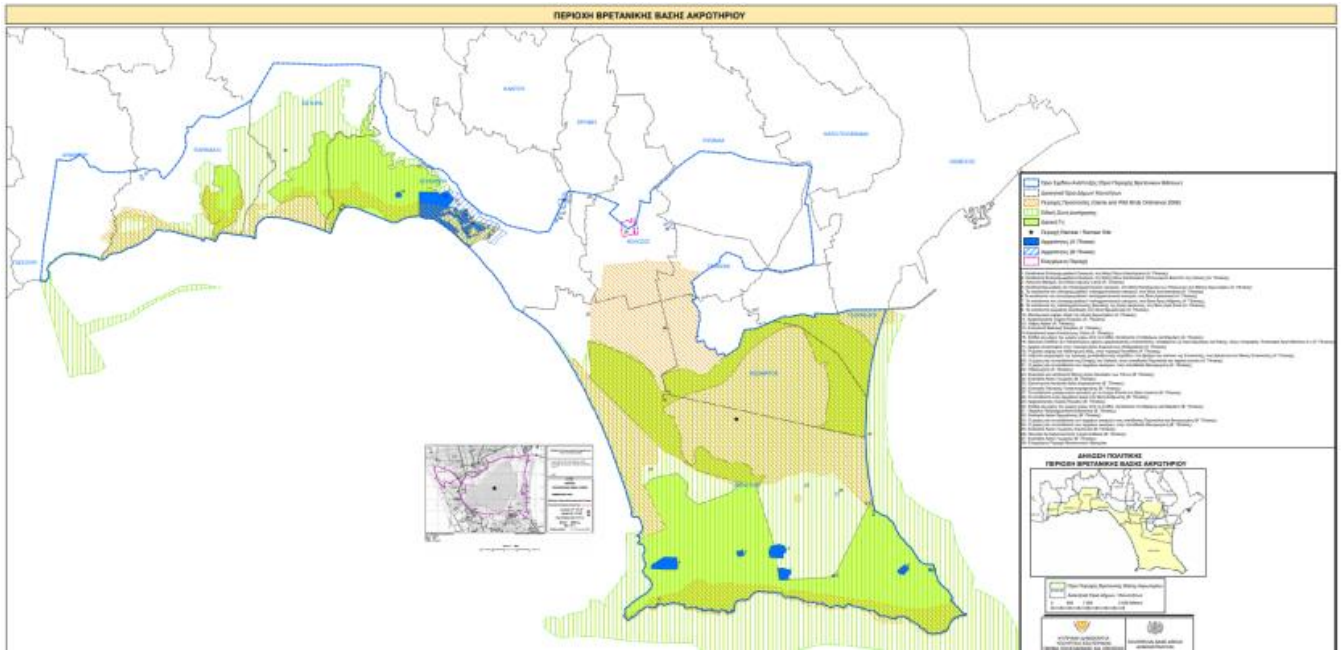
Χρήση γης στο Ακρωτήρι



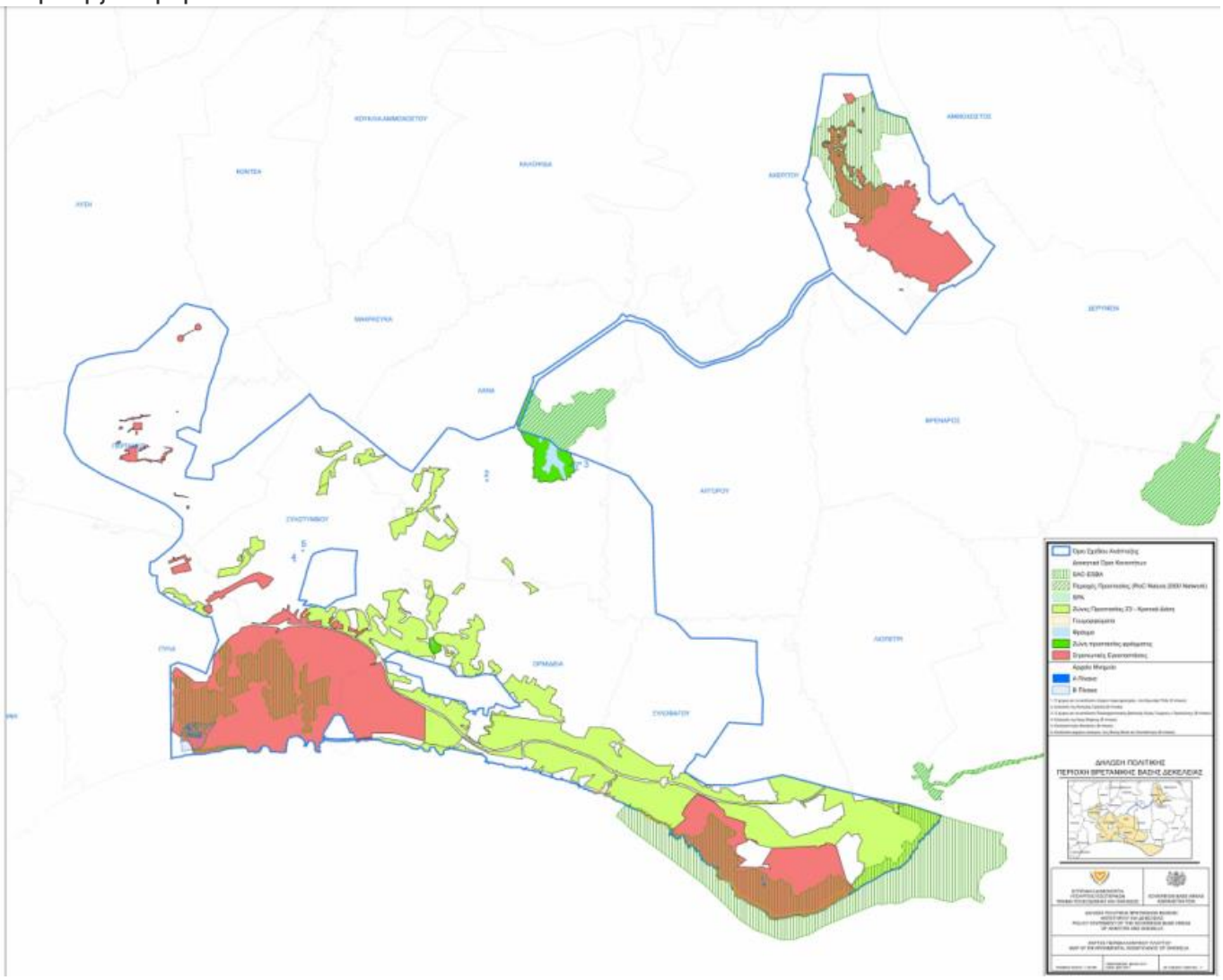
Χρήση γης στη Δεκέλεια



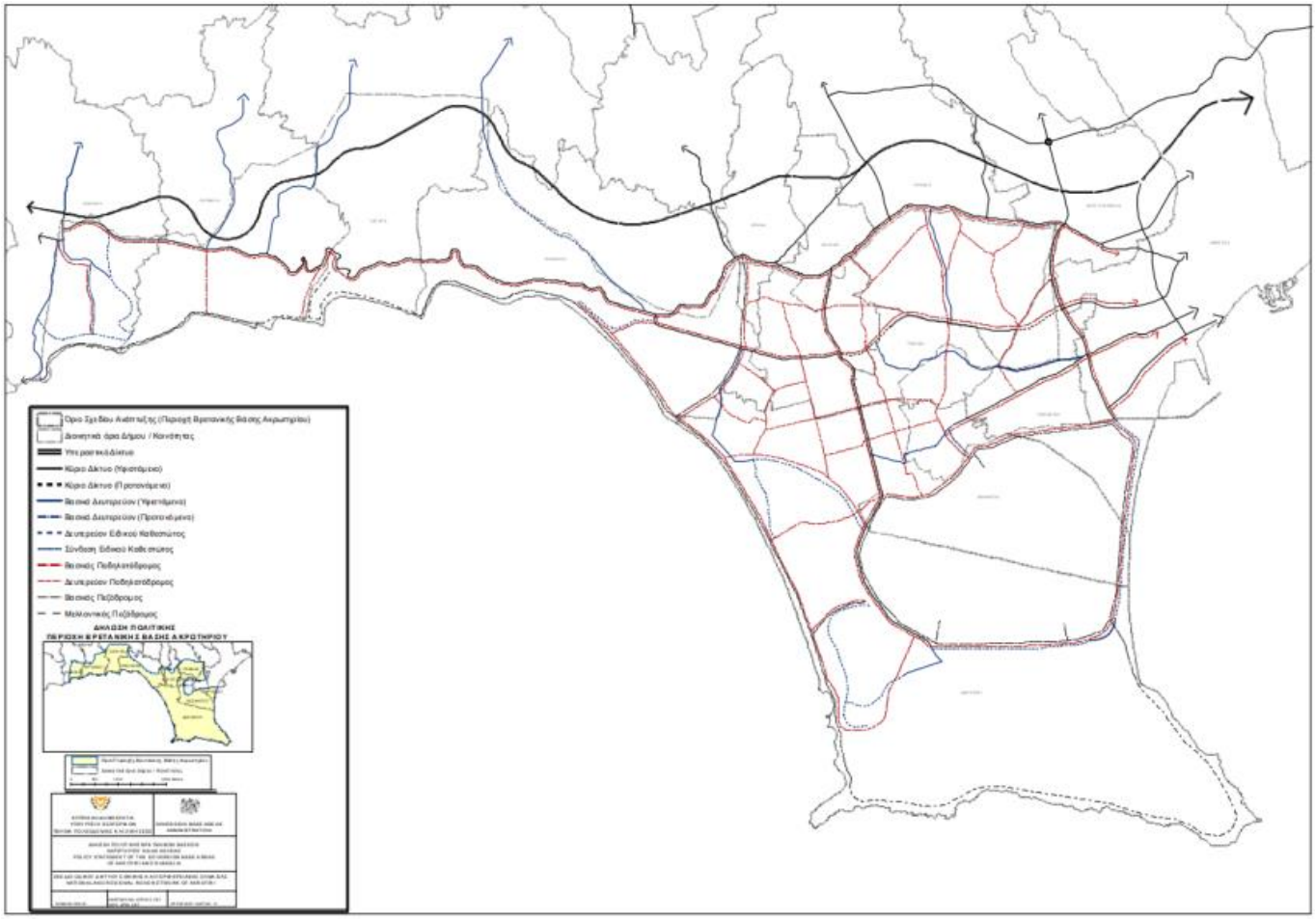
Χάρτης Περιβαλλοντικού Πλούτου Ακρωτήρι



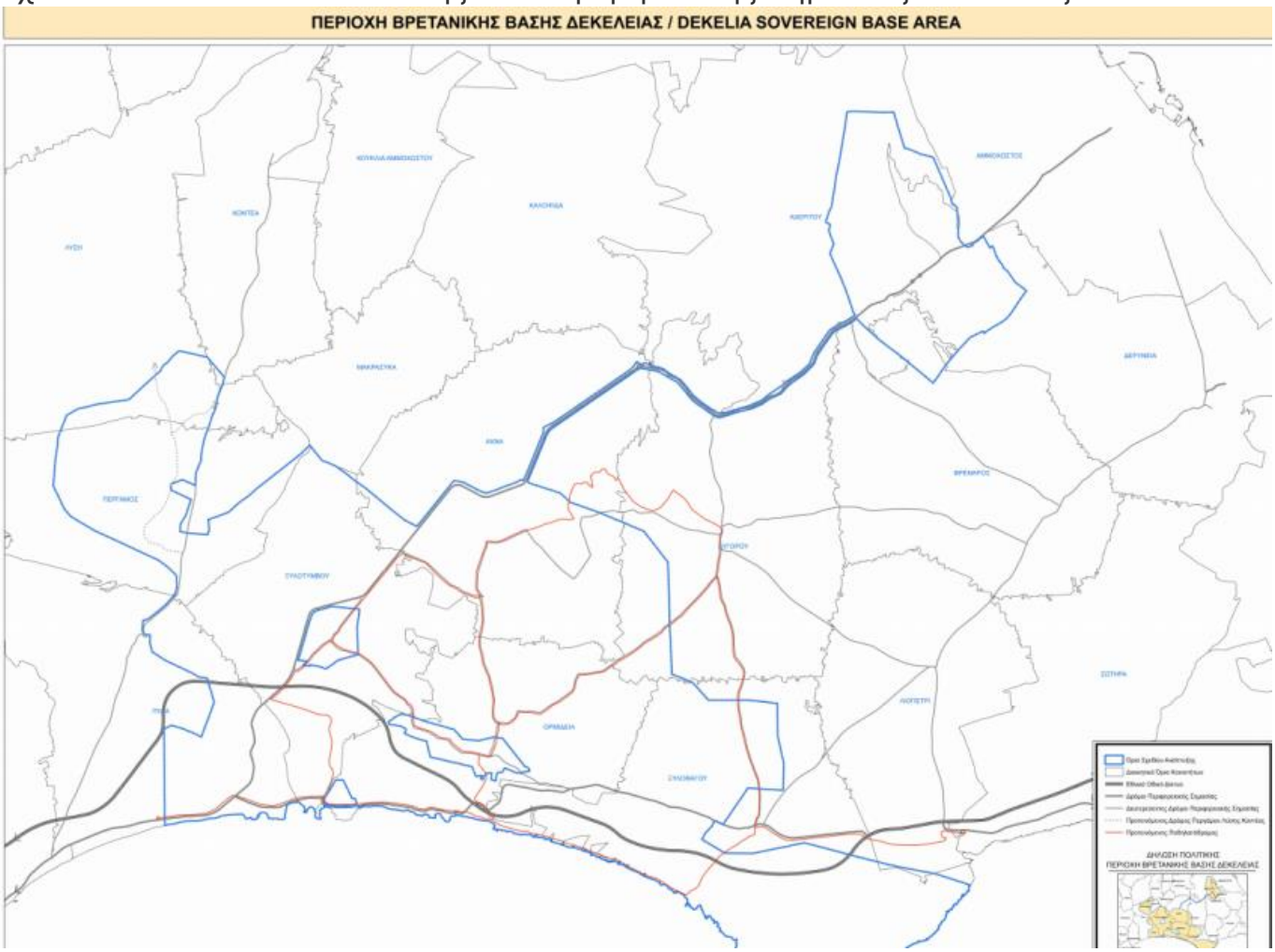
Χάρτης Περιβαλλοντικού Πλούτου Δεκέλεια



Σχέδιο Οδικού Δικτύου Εθνικής και Περιφερειακής Σημασίας Ακρωτηρίου



Σχέδιο Οδικού Δικτύου Εθνικής και Περιφερειακής Σημασίας Δεκέλειας



Η Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης της Δήλωσης Πολιτικής ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας είναι η οργανωμένη και ενοποιημένη ανάπτυξη των οικισμών, με την αποθάρρυνση της διασποράς των διάφορων τύπων ανάπτυξης σε περιοχές άλλες από τις καθορισμένες, τη συνετή και βέλτιστη διαχείριση των πόρων και τη διαφύλαξη της ποιότητας του περιβάλλοντος και του αγροτικού του χαρακτήρα.

Μπορείτε να διαβάσετε πατώντας εδώ, ολόκληρη τη δήλωση πολιτικής για την προαγωγή, τη ρύθμιση, τον έλεγχο της ανάπτυξης και την προστασία του περιβάλλοντος στις Βρετανικές Βάσεις.

Η επιλεγείσα Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης εδράζεται στην αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης για χρησιμοποίηση των πόρων με μέτρο ώστε να συνεχίσουν να προσφέρονται και να παράγουν για τις μελλοντικές γενιές και για διαρκή εναρμονισμό της ανάγκης για ανάπτυξη και προστασία / διαχείριση του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Είναι επίσης σύμφωνη με τους προσανατολισμούς και τη φιλοσοφία που προωθούνται από την Κυπριακή Δημοκρατία αναφορικά με την εδαφική συνοχή και

ειδικότερα με την ενεργοποίηση του ποικιλόμορφου εδαφικού δυναμικού των περιφερειών, μέσα από μια τοπική αναπτυξιακή προσέγγιση ομάδων κοινοτήτων.

Βασικοί στόχοι της Γενικής Στρατηγικής Ανάπτυξης
(α) Η προγραμματισμένη και λελογισμένη προαγωγή, έλεγχος και υλοποίηση αναπτύξεων, προς επίτευξη της αειφόρου και γενικότερης βιώσιμης ανάπτυξης των ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, με ιδιαίτερη έμφαση στη διαχείριση των φυσικών πόρων, του περιβάλλοντος και του τοπίου.

(β) Η συγκράτηση και η κατά το δυνατό αύξηση του μόνιμου πληθυσμού των Δήμων/Κοινοτήτων που εμπίπτουν στις ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας και ενίσχυση της δημογραφικής σύνθεσης, με πλήρη αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της κάθε επιμέρους υποπεριοχής.

(γ) Η επίτευξη της οικονομικής και κοινωνικής εξισορρόπησης και συνοχής των Δήμων/Κοινοτήτων που μέρος τους ή εξ΄ ολοκλήρου βρίσκονται μέσα στις ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας.

(δ) Η ανάδειξη της συνολικής ελκυστικότητας των ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, με διαφοροποιήσεις των επιμέρους πολιτικών, όπου απαιτείται, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τα συγκριτικά πλεονεκτήματά τους.

(ε) Η δημιουργία βιώσιμων οικισμών/Δήμων/Κοινοτήτων που μέρος τους ή εξ΄ ολοκλήρου βρίσκονται στις ΒΒ Ακρωτηρίου και Δεκέλειας, με την προσφορά, επαρκών ευκαιριών στέγασης, απασχόλησης, εκπαίδευσης και υπηρεσιών, με τη βελτίωση της προσβασιμότητας τους και την ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας της ζωής.

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΔΩ: Κοινό ανακοινωθέν Κυβέρνησης και Βρετανίας για τη ρύθμιση ανάπτυξης στις Βρετανικές Βάσεις

Πηγή: reporter.com.cy