23 Νοεμβρίου 2026

Ακόμη πιο δύσκολη γίνεται η εξίσωση της κατοικίας για τα ελληνικά νοικοκυριά, καθώς οι τιμές των ακινήτων συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία

/ Γενικά Θέματα



Η ακρίβεια εξακολουθεί να «ροκανίζει» τις αποδοχές των εργαζομένων και να πιέζει τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς.

Το κόστος ζωής παραμένει υψηλό, η απόκτηση κατοικίας γίνεται ολοένα και δυσκολότερη ενώ η αποταμίευση εξακολουθεί να αποτελεί άπιαστο στόχο για πολλά νοικοκυριά.

Αυτή είναι η εικόνα που προκύπτει από το τελευταίο περιοδικό σημείωμα της Τράπεζας της Ελλάδος το οποίο αναδεικνύει τις μεγάλες προκλήσεις που εξακολουθεί να αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία, παρά την ανθεκτικότητα που επιδεικνύει σε ένα περιβάλλον διεθνούς αβεβαιότητας.

Τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος αποτυπώνουν τρεις βασικές εστίες πίεσης:

Μισθοί

Οι ονομαστικές αυξήσεις στις αποδοχές των εργαζομένων εξανεμίζονται σε

μεγάλο βαθμό από την ακρίβεια. Το δεύτερο τρίμηνο του 2026, η ετήσια αύξηση του συνολικού μισθολογικού κόστους επιβραδύνθηκε στο 5%, από 6,8% την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά την αύξηση των αμοιβών ανά εργαζόμενο κατά 4,4% και της απασχόλησης κατά 0,6%. Ωστόσο, με τον αποπληθωριστή της ιδιωτικής κατανάλωσης να διαμορφώνεται στο 4,2%, η πραγματική αύξηση των αμοιβών ανά εργαζόμενο περιορίστηκε σε μόλις 0,2%. Με άλλα λόγια, οι εργαζόμενοι βλέπουν τις ονομαστικές αποδοχές τους να αυξάνονται, χωρίς όμως να καταγράφουν ουσιαστική βελτίωση της αγοραστικής τους δύναμης.

Την ίδια στιγμή, σύμφωνα με τα στοιχεία του πληροφοριακού συστήματος ΕΡΓΑΝΗ, ο μέσος μηνιαίος μισθός διαμορφώθηκε το 2025 στα 1.363 ευρώ, καταγράφοντας αύξηση μόλις 1,5% σε σχέση με το 2024. Ιδιαίτερα υψηλό παραμένει και το ποσοστό των χαμηλόμισθων, καθώς το 36,5% των εργαζομένων λαμβάνει μεικτές αποδοχές κάτω από 1.000 ευρώ. Το ποσοστό αυτό έχει πάντως υποχωρήσει σημαντικά σε σχέση με το 46,3% του 2024, κυρίως λόγω των αυξήσεων του κατώτατου μισθού.

Ακρίβεια

Ο πληθωρισμός εξακολουθεί να αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες απειλές για τα εισοδήματα των νοικοκυριών.

Η Τράπεζα της Ελλάδος χαρακτηρίζει επίμονες τις πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες ενισχύθηκαν μετά το ξέσπασμα του πολέμου στη Μέση Ανατολή, περιορίζοντας ακόμη περισσότερο τα περιθώρια αποταμίευσης. Δεν είναι τυχαίο ότι το ποσοστό αποταμίευσης των νοικοκυριών παραμένει σε αρνητικό έδαφος.

Οι ανατιμήσεις, με αιχμή την ενέργεια, επηρεάζουν παράλληλα και την επιχειρηματική δραστηριότητα. Τον Οκτώβριο, οι εκτιμήσεις της βιομηχανίας υποχώρησαν στο χαμηλότερο επίπεδο των τελευταίων πέντε μηνών, αποτυπώνοντας την αυξανόμενη ανησυχία για το κόστος. Υπό αυτές τις συνθήκες, η αντιμετώπιση του πληθωρισμού τοποθετείται από την ΤτΕ στην κορυφή των βραχυπρόθεσμων προκλήσεων της οικονομίας.

Στέγαση

Ακόμη πιο δύσκολη γίνεται η εξίσωση της κατοικίας για τα ελληνικά νοικοκυριά, καθώς οι τιμές των ακινήτων συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, το δεύτερο τρίμηνο του 2026 οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 5,5% σε ετήσια βάση, με τις μεγαλύτερες ανατιμήσεις, της τάξης του 6,2%, να καταγράφονται στα νεότερα διαμερίσματα

ηλικίας έως πέντε ετών.

Η ΤτΕ χαρακτηρίζει την προσιτότητα της κατοικίας «κρίσιμο ζήτημα», επισημαίνοντας την ανάγκη πολιτικών παρεμβάσεων. Στο πλαίσιο αυτό αναφέρεται στις κυβερνητικές πρωτοβουλίες για τη στήριξη της στέγασης, όπως το πρόγραμμα «Σπίτι μου 3», η επιστροφή ενοικίου και το πρόγραμμα «Ανακαίνιση Κατοικίας».

briefingnews.gr