27 Νοεμβρίου 2026

Επιστροφή ενοικίου: Ποιοι μπορούν να διορθώσουν λάθη έως τις 31 Δεκεμβρίου

/ Γενικά Θέματα / Ειδήσεις και Ανακοινώσεις



Σε 932.652 δικαιούχους καταβλήθηκαν 236 εκατ. ευρώ για την επιστροφή ενοικίου, με το μέσο ποσό να διαμορφώνεται περίπου στα 253 ευρώ. Η ενίσχυση πιστώθηκε αυτόματα στους τραπεζικούς λογαριασμούς των δικαιούχων, χωρίς να απαιτείται αίτηση.

Για όσους έλαβαν μικρότερο ποσό από αυτό που υπολόγιζαν ή δεν πληρώθηκαν, η ΑΑΔΕ διευκρινίζει τον τρόπο υπολογισμού και τις περιπτώσεις στις οποίες μπορούν να υποβληθούν δικαιολογητικά ή αιτήματα. Η προθεσμία για την υποβολή τους είναι έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026, μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» στην ψηφιακή πύλη myAADE.

Πώς υπολογίζεται η επιστροφή
Η ενίσχυση αντιστοιχεί στο ένα δωδέκατο των ενοικίων που καταβλήθηκαν το 2025, τόσο για την κύρια κατοικία όσο και για τη φοιτητική κατοικία. Αν μέσα στη χρονιά υπήρξαν διαδοχικές μισθώσεις, λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των ενοικίων.

Για παράδειγμα, ενοίκια 300 ευρώ τον μήνα για φοιτητική κατοικία από τον Σεπτέμβριο έως τον Δεκέμβριο του 2025 ανέρχονται συνολικά σε 1.200 ευρώ. Η επιστροφή είναι 100 ευρώ, δηλαδή το ένα δωδέκατο της δαπάνης. Αντίστοιχα, για

κύρια κατοικία με ενοίκιο 400 ευρώ το πρώτο εξάμηνο και 450 ευρώ το δεύτερο, η ετήσια δαπάνη ανέρχεται σε 5.100 ευρώ και η επιστροφή σε 425 ευρώ.

Για την κύρια κατοικία, η ενίσχυση φτάνει έως τα 800 ευρώ, με προσαύξηση 50 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο. Σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβεί το ένα δωδέκατο της ετήσιας δαπάνης ενοικίου. Για τη φοιτητική κατοικία προβλέπεται ποσό έως 800 ευρώ ανά φοιτητή. Αν περισσότερα εξαρτώμενα παιδιά χρησιμοποιούν την ίδια κατοικία, η ενίσχυση καταβάλλεται μία φορά.

Ποια κριτήρια ισχύουν
Για την κύρια κατοικία εξετάζονται εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια. Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα δεν πρέπει να υπερβαίνει:

τις 25.000 ευρώ για άγαμους,
τις 35.000 ευρώ για έγγαμους ή μέρη συμφώνου συμβίωσης, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε εξαρτώμενο τέκνο,
τις 39.000 ευρώ για μονογονεϊκές οικογένειες, με προσαύξηση 5.000 ευρώ για κάθε επιπλέον τέκνο μετά το πρώτο.
Η συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 120.000 ευρώ για άγαμους. Το όριο προσαυξάνεται κατά 20.000 ευρώ για τον ή τη σύζυγο ή το μέρος συμφώνου συμβίωσης και για κάθε εξαρτώμενο τέκνο. Για τη φοιτητική κατοικία εξετάζονται μόνο τα εισοδηματικά κριτήρια.

Πότε χρειάζεται αίτημα στην ΑΑΔΕ
Σε ορισμένες περιπτώσεις απαιτείται η υποβολή δικαιολογητικών. Αυτό αφορά, μεταξύ άλλων, μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να υποβάλει ηλεκτρονική δήλωση μίσθωσης, όπως το Δημόσιο, ή περιπτώσεις στις οποίες η δήλωση υποβάλλεται χειρόγραφα, όπως όταν ο εκμισθωτής είναι ανήλικος.

Οι δικαιούχοι μπορούν να υποβάλουν μέσω της εφαρμογής «Τα Αιτήματά μου» το μισθωτήριο, αποδεικτικά καταβολής του ενοικίου και, όπου απαιτείται, βεβαίωση σπουδών. Όσοι καταθέσουν τα δικαιολογητικά μετά την αρχική προθεσμία της 20ής Οκτωβρίου και έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026, θα λάβουν την ενίσχυση σε επόμενο χρόνο.

Ποια λάθη μπορούν να εξεταστούν
Η ΑΑΔΕ αναφέρει ότι προβλήματα στην καταβολή μπορεί να προκύψουν από εσφαλμένη εφαρμογή του περιουσιακού κριτηρίου για φοιτητική κατοικία, από μη αναγνώριση των προϋποθέσεων για όλες τις φοιτητικές κατοικίες μιας οικογένειας ή από ασυμφωνία στο δηλωμένο μίσθωμα.

Σε περίπτωση μεγαλύτερου ενοικίου, η διαφορά μπορεί να ληφθεί υπόψη εφόσον

έχει δηλωθεί στο έντυπο Ε1 και προκύπτει από το μισθωτήριο. Οι μισθώσεις θεωρούνται ενεργές ακόμη κι αν έχει παρέλθει η διάρκειά τους, εφόσον δεν έχει υποβληθεί δήλωση λύσης.

briefingnews.gr